

Số: 4001/TB-THADS.KV3

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 214/2014/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 53/2021/QĐ-SCBSBA ngày 05 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 70 ký kết ngày 24 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần thứ 08) ngày 02 tháng 3 năm 2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 1853/TB-TTĐG ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ trụ sở chính: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số 64, Tờ bản đồ số 8 (BĐĐC P11/Q5)
- Diện tích: 96,2 m²
- + Sử dụng riêng: 96,2 m²
- + Sử dụng chung: 00 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Quyền sở hữu nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 72,1 m²
- Tổng diện tích sử dụng: 546,6 m²
- Diện tích sân trồng: 16,5 m²
- Diện tích xây dựng trên sân trồng không được công nhận: 55,9 m²
- Diện tích xây dựng không phép không được công nhận: 17,42 m²
- Kết cấu nhà: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT
- Số tầng: 6 + lửng + sân thượng.

Hiện trạng nhà đất được thể hiện tại bản vẽ hiện trạng ngày 29/9/2016 do Công ty TNHH Công Hữu lập và đã được Phòng Quản lý Đô thị Quận 5 kiểm tra nội nghiệp ngày 24/02/2017.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 105D Ngô Quyền, Phường 11, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản: Tài sản bán để đảm bảo việc thi hành án, hồ sơ gồm các giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE167053, sổ vào sổ H 3183 do UBND Quận 5 cấp ngày 06/12/2006;
- Bản vẽ hiện trạng ngày 29/9/2016 do Công ty TNHH Công Hữu đo vẽ đã được Phòng Quản lý đô thị Quận 5 kiểm tra nội nghiệp ngày 24/02/2017;
- Công văn số 1896/VPĐK.CNQ5 ngày 17/5/2016 về việc cung cấp thông tin của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của đương sự số 214/2014/QĐST-DS ngày 29/9/2014 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 92/QĐ-CCTHA ngày 28/4/2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHA ngày 27/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Biên bản về việc xử lý, kê biên tài sản ngày 28/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chứng thư thẩm định giá số 231401988/HCM ngày 24/3/2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 389/QĐ-THADS ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công văn số 6618/THADS.KV3-NV ngày 27 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích xây dựng chênh lệch so với Giấy chứng nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được cho phép hoặc phải tháo dỡ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 25/3/2026 đến hết ngày 27/3/2026 (trong giờ hành chính).

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.



- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 đường Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: 028.38115845.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.934.360.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, chín trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời hạn nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

6.2. Tiền đặt trước và phương thức thanh toán: 4.386.872.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm), được chuyển vào tài khoản số: 0721000666768 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - chi nhánh Kỳ Đồng.

6.3. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 đường Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

7.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản

Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 09/4/2026.

- **Địa điểm:** Tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình Thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá:

- Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

+ Bước giá là: 30.000.000 đồng/01 bước giá.

- Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản nêu trên xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thông báo này thay Thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 3;
- UBND phường Chợ Lớn, TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Trọng